

Инструкция по эксплуатации вентиляции квартиры

Приток наружного воздуха естественный через окна и форточки и клапан (приточное устройство) который обеспечивает дополнительный приток воздуха в помещение кухни. Нагрев приточного воздуха предусмотрен отопительными приборами. Вытяжка естественная (возможна с дополнительным механическим побуждением с использованием вытяжных осевых вентиляторов) через вентканалы из полнотелого силикатного кирпича во внутренних стенах.

Для нормальной работы системы вентиляции квартиры и поддержания в помещениях допустимой влажности необходим постоянный приток свежего воздуха с улицы (периодически осуществлять проветривание помещений), который обеспечивается <: помощью открывания оконных створок, форточек и через специальные устройства (приточный клапан) таким образом, обеспечивается кратность воздухообмена в помещениях во всем его объеме.

Не допускается заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода.

При протекании воздуха из помещения в помещение внутренние двери жилых комнат, двери кухни и санитарных помещений должны иметь зазор снизу дверного проема не менее 0,02м. Запрещается: заделывать щели под дверями в санузлы, кухни, межкомнатными дверями.

Без притока свежего воздуха работа системы вентиляции нарушается, влажный воздух не удаляется из квартиры, тем самым нарушается микроклимат в квартире, а в ряде случаев происходит «опрокидывание» воздушного потока в одном из вентиляционных каналов.

Пластиковые окна, установленные в Вашей квартире, отличаются высокой герметичностью и в закрытом состоянии пропускают очень мало воздуха. Плотно закрытые пластиковые окна препятствуют «естественным» сквознякам, что сильно затрудняет отвод излишней влаги из помещения и может приводить к выпадению конденсата в самых холодных местах: на стеклопакетах (окно «запотевает и плачет»), на поверхности наружных стен (стены «мокнут») вследствие повышенной влажности в помещении. Длительное образование конденсата на конструкциях приводит к образованию плесени, поэтому необходимо периодически проветривать помещения, тем самым, удаляя влажность из помещений.

Чтобы исключить конденсацию влаги на ограждающих конструкциях необходимо осуществлять проветривание помещений:

— утром, днем, вечером по 5—10 минут при широко открытом окне и при открытой створке выхода на балкон или лоджию;

- непрерывно в течение дня, при установке створки окна в режим «щелевого проветривания»;

- непрерывно в течение дня через клапан инфильтрации воздуха;

- непрерывно при приготовлении пищи, стирке, ремонте (при приготовлении пищи дверь в это помещение по возможности должна быть закрыта, а окно приоткрыто на проветривание);

— длительно после купания, влажной уборки, ремонта.

Оптимальная относительная влажность воздуха в жилых помещениях должна составлять 30 - 45% (СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»). Указанные параметры влажности должны обеспечивать собственники квартир при поквартирном отоплении.

При эксплуатации жилого дома собственник квартиры должен обеспечить расчетные параметры работы системы отопления квартиры / "

С инструкцией ознакомлен, обязуюсь выполнять!!!!