

Перечень работ дворника от ООО «УК МИР»

1. Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает в себя: подметание, мойку или поливку придомовых территорий вручную, уход за газонами.

1.1. Уборка производится, в основном, в поздние вечерние или ранние утренние часы, когда количество пешеходов незначительно.

1.2. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований. Неуплотненный, свежесвыпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

1.3. При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий убирается полностью - "под скребок", с несовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий снег убирается не полностью - "под движок", при этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.

1.4. Участки территории, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью спецмашин или вручную.

1.5. Для удаления отдельных образований льда толщиной до 2 см производится предварительная обработка этих образований хлоридами.

1.6. При гололеде производится посыпка территорий песком вручную. Для посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм.

2. Уборка отмосток. Состав работ: уборка мусора с отмосток, удаление травы и поросли кустарников.

3. Уборка приямков. Состав работ: очистка ограждающей решетки от грязи. Снятие решетки. Очистка приямков глубиной до 1 м от грязи.

4. Подметание территории. Состав работ: подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.

4.1 Уборка газонов. Состав работ: уборка мусора с газонов (листьев, сучьев, камней), транспортировка мусора в установленное место.

5. Уход за бетонными, гранитными и мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд

5.1. Подметание ступеней и площадок

5.2. Мытье ступеней и площадок.

5.3. Уборка контейнерных площадок. Состав работ: уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.

5.4. Очистка урн от мусора. Состав работ: очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.

6. Сотрудники по уборке дворовых территорий обязаны раз в год (в течении месяца -май), производить очистку от мусора технические подполья многоквартирного дома.

7. Осуществлять контроль за порядком размещения объявлений на табличках «информация», установленных рядом с входной дверью в подъезд. Недопустимо размещение объявлений рекламного характера.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ

Вид уборочных работ	Класс
	территории I
Холодный период	
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки
Теплый период	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	2 раза в месяц
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Полив территории	1 раза в сутки жаркий период