

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УМЕНЬШЕНИЮ КОНДЕНСАТА НА ОКНАХ

Основная функция окон и дверей из ПВХ — сохранение комфортного климата внутри помещений в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами при минимальных затратах на отопление. ПВХ - изделия обеспечивают очень высокую степень герметичности оконных проёмов и не имеют продувания через щели, то есть не имеют сквозняков. Но тут возникает один аспект - при таких окнах меняется обычный режим вентиляции и теплообмена в помещениях.

В квартирах недостаток естественной вентиляции раньше компенсировался сквозняками через старые деревянные рамы. Теперь после установки пластиковых окон эти сквозняки полностью устранены и скорость воздухообмена в помещениях значительно уменьшилась, но это не должно означать отказ от свежего воздуха. Поэтому новые окна требуют особых правил эксплуатации.

Если Ваши окна «запотели» - не волнуйтесь, это только доказывает, что они герметичны, сделаны качественно. К сожалению, взгляд на улицу через «запотевшее» окно — не очень приятная процедура. В принципе, с бытовой точки зрения, конденсат не приносит неудобств: пластиковые окна не портятся водой (подобно деревянным), не теряют своих характеристик. Но конденсат нарушает идеальные завышенные представления жильцов о новых и дорогих окнах. Кстати эта проблема стоит и перед современными деревянными и алюминиевыми окнами.

Откуда же берётся конденсат, ведь пластиковые окна не могут сами по себе выделять конденсат? Он образуется из повышенной влажности комнатного воздуха. Зимой температура на внутренней поверхности окна снижается и может достичь «точки росы». Тёплый комнатный воздух имеет большую относительную влажность, соприкасаясь с холодными стеклами, начинает выделять влажность в виде конденсата и образует «запотевание» на стекле. При очень низкой внешней температуре поверхность окна может достичь нулевой отметки и выделившийся конденсат превратиться в наледь. Это явление нормальное и физически объяснимое.

Повышенная влажность, как правило, наблюдается на кухне при приготовлении пищи, стирке, принятии горячей ванны, комнатах с большим количеством людей. Поэтому такие помещения требуют более интенсивного проветривания. Одним из главных источников влаги является сам человек. В результате дыхания и потоотделения людей образуется большое количество влаги. Обычно конденсат появляется в нижней части окна, которая является более холодной, потому что тёплый воздух поднимается вверх, а более холодный слушается вниз, К тому же нижняя часть окна плохо прогревается от батареи - этому мешает выступающий подоконник.

Чтобы предотвратить (или значительно уменьшить) конденсат на окнах, откосах и избежать образования плесени, требуется снижать влажность в помещениях. Поэтому строго выполняйте следующие рекомендации:

Поддерживайте микроклимат в помещениях в соответствии санитарно-гигиеническими нормами температура должна быть не ниже +18, относительная влажность не выше 55%. Проветривайте помещения с настезь открытой створкой не менее 3 раз в день по 10-15\_мин. Это необходимо как для поступления свежее воздуха в помещениях (по санитарным требованиям), так и для отвода отработанного влажного воздуха, образующегося в процессе жизнедеятельности человека. Не надо бояться, что в связи с проветриванием будет холодно в комнате. При обогащении кислородом воздух нагревается очень быстро и не потребует дополнительных энергозатрат на отопление. Возможно длительное (не менее 1 часа) проветривание с помощью небольшой щели при откидном положении створки, но зимой это сильно охлаждает Помещение, к тому, же при таком методе обновление воздуха в помещении происходит не полностью.

Вентиляция (вытяжка) должна быть открыта и иметь тягу. Для проверки тяги поднесите к вытяжке зажжённую спичку или зажигалку - пламя должно отклониться от вертикального положения. Межкомнатные двери желательно держать открытыми, мебель не ставьте вплотную со стенами. Для улучшения воздухообмена можно рекомендовать принудительную вентиляцию

с помощью тепловентилятора, кондиционера или сплит-системы.

Необходимо наличие хорошего отопления под окнами: батареи должны быть мощными, освобождены от загроможденных предметов, экранов, штор и занавесок. Нормальное отопление и вентиляция способствуют равномерному перемешиванию (конвекции) воздуха в помещении и, следовательно, равномерному распределению температуры и влажности по всему объёму.

## **Инструкция по уходу за окнами из ПВХ профиля**

Установленные окна обеспечивают тепло и шумоизоляцию в соответствии со строительными и санитарными нормами. Изготовитель гарантирует надёжность и качество работы ПВХ—Изделий на длительный срок при соблюдении следующих указаний по обслуживанию и уходу за ними.

ПВХ является светостойким и погодоустойчивым материалом, поэтому раму не придётся красить на протяжении всего срока службы и ее цвет не изменится.

ПВХ-окна имеют высокую степень герметичности, в них отсутствуют традиционные для деревянных окон щели, что приводит к значительной экономии затрат на отопление.

**1. УХОД ЗА ОКНАМИ.** Мойте в окне не только стекло, но и пластиковую раму - этим Вы продлите срок ее службы, Благодаря такой поверхности и плавным линиям рама легко моется теплой водой обычными моющимися средствами (лучше всего в жидкой форме), например, мыльным раствором, Для удаления сильных загрязнений применяйте специальные средства - очистители ПВХ. Они наносятся на поверхность белой льняной (или фланелевой) салфеткой и после высыхания растираются влажной или сухой тряпочкой.

**2. УХОД ЗА УПЛОТНЕНИЯМИ.** Резиновые уплотнения, применяются в конструкции ПВХ-окон, подвержены естественному старению. Чтобы сохранить их эластичность и работоспособность на долгие годы, протирайте их два раза в год силиконовым маслом или тальком. При чистке уплотнений от грязи и пыли не применяйте растворители. Избегайте попадания на резиновые уплотнители керосина.

**3. УХОД ЗА ФУРНИТУРОЙ.** Ваши окна и двери снабжены современной высококачественной фурнитурой. В новых изделиях требуется подгонка и притирка всех ее подвижных деталей, поэтому бывает, что в первое время створка закрывается «туго», но потом усилие закрытия уменьшается.

Фурнитура, разумеется также подвержена износу, поэтому не менее двух раз в год требуется проверить её на подвижность при необходимости подтянуть шурупы, очистить от грязи и смазать жидким машинным маслом в соответствии с прилагаемой схемой. По этой схеме можно произвести регулировку фурнитуры, которая со временем становится необходимой из-за сезонных движений рамы и самого здания.

Соблюдение всех этих простых правил позволит Вам оценить все преимущества современных окон и сохранить их работоспособными на многие годы.

***ВАШ КОМФОРТ – НАША РАБОТА***

(ООО «УК МИР»)