

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.09.2016 по 31.12.2016
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	39882.42	руб.
5.	- за содержание дома	35758.82	руб.
6.	- за текущий ремонт		руб.
7.	- за услуги управления	3703	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	25636.59	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
11.	- субсидий		руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
13.	- прочие поступления		руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	14245.83	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <i>Приним и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>			1,484.50р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества <i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>			1237.08
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>			4123.6
4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и утилизации <i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного</i>			5401.916
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации <i>Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой</i>			13607.88
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества <i>Подметание, мытье лестничных площадок и маршей</i>			9195.628
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов <i>Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега</i>			1113.372
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения <i>Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.</i>			1525.732
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования <i>Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования</i>			1525.732
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового</i>			1979.328
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i>			907.192
12	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>			2968.992
13	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг <i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i>			206.18
14	Текущий ремонт			0.00р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	7023.41	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	245.6	10111.9	5834.75	4277.15	6311.24	3996.2	2315.04	0.00
	Водоотведение	куб.м.	245.6	7183.98	4437.72	2746.26	4483.82	2839.1	1644.72	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	381.802				17007.03			0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.