

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 05.12.2017 по 31.12.2017

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35Б

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|----|---|----------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 23214,36 | руб. |
| 5 | - за содержание дома | 21941,36 | руб. |
| 6 | - за текущий ремонт | | руб. |
| 7 | - за услуги управления | | руб. |
| 8 | - за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды) | 1273 | руб. |
| 9 | Получено денежных средств, в том числе | 0 | руб. |
| 10 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. |
| 11 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. |
| 12 | - субсидий | | руб. |
| 13 | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. |
| 14 | - прочие поступления | | руб. |
| 15 | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. |
| 18 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 23214,36 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-------|--|---------------------------------------|--------------------------|---|
| | <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i> | | | |
| | <i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i> | <i>Периодичность выполнения работ</i> | <i>Единица измерения</i> | <i>Стоимость на единицу измерения</i> |
| 1 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <i>Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i> | | | 1,194.76р. |
| 2 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества <i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</i> | | | 112.71р. |
| 3 | Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом <i>Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))</i> | | | 3,820.98р. |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и утилизации <i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора и утилизация</i> | | | 2,874.19р. |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации <i>Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период</i> | | | 6,109.06р. |
| 6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества <i>Подметание, мытье лестничных площадок и маршей</i> | | | 3,990.05р. |
| 7 | Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов <i>Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега</i> | | | 991.88р. |
| 8 | Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения <i>Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.</i> | | | 895.60р. |
| 9 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования <i>Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования</i> | | | 631.19р. |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i> | | | 1,070.78р. |
| 11 | Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i> | | | 732.64р. |
| 12 | Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг <i>Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход</i> | | | 118.82р. |
| 14 | Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства) | | | 1,001.52р. |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

| | | | |
|----|---|------|------|
| 1. | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 | руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|----------|------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 13070.40 | руб. |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 1. | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 | руб. |

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей | Начислено поставщиком (поставщиками) коммун-ого ресурса | Оплачено поставщику (поставщикам) коммун-ого ресурса | Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммун-ого ресурса | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммун-ого ресурса |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|---|--|--|---|
| | Холодное водоснабжение | куб.м. | | 7586.40 | 0 | 7586.40 | | | | 0.00 |
| | Водоотведение | куб.м. | | 5484.00 | 0 | 5484.00 | | | | 0.00 |
| | Электроэнергия | кВт*час | | | | | | | | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|--|------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. |
| 2. | Направлено исковых заявлений | | ед. |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. |