

**АКТ № 35 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Углич "10" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Красноармейский бульвар д. 13**,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Голякова - Роматовского Романа Сергеевича**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 73 от "01" декабря 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Красноармейский бульвар

**S жилых помещений м<sup>2</sup>**

2.026,20

Наименование работ	итоговая сумма выполненных работ
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней</b>	<b>21029,52</b>
<b>I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</b>	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	678,37р.
<b>I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов</b>	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;	1.017,56р.
Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;	
Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	
<b>I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поцольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	678,37р.
<b>I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b>	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний	678,37р.
<b>I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	
Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	7.801,28р.
<b>I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	

Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	678,37р.
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	
Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ( пружины), Устраните выявленных нарушений - по мере выявления.	678,37р.
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.	678,37р.
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>	
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	678,37р.
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ.	678,37р.
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в</b>	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	6.783,72р.
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>	
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	14.076,21р.
<b>2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов ( кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации.	16.450,52р.
<b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	13.567,44р.
<b>2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией:</b>	
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	6.482,00р.
<b>III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	62.410,20р.
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	
Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	0,00р.
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</b>	
Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	105.147,62р.
Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
Уборка контейнерной площадок;	
Уборка площадки перед входом в подъезд.	
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	
Подметание и уборка придомовой территории;	47.316,43р.
Уборка контейнерной площадок;	
Уборка мусора с газонов;	
Выкашивание газонов;	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Аварийное обслуживание	42.567,83р.
<b>4. Расходы на управление (расчетно - кассовое и информационное обслуживание, паспортный стол и др.)</b>	43.754,98р.
<b>Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>325.486,32р.</b>
<b>6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)</b>	<b>14.345,50р.</b>
<b>Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>339.831,82р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 339831,82 рублей (триста тридцать девять тысяч восемьсот тридцать один рубль, 82 копейки)

(прописью)

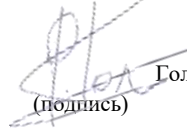
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Голяков - Роматовский Р.С.



Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.