



Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 48 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
г. Углич "10" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Северная д. 16Г кор.1**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и **ООО Управляющая компания МИР**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуем\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Голякова - Роматовского Романа Сергеевича**  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 213  
от "06" марта 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме № 16Г кор.1, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Северная

С жилых помещений 1797,3 м<sup>2</sup>

1797,30

Наименование работ	Годовая плата
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	<b>13.818,58</b>
<b>I.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</b>	<b>13.818,58р.</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	639,75р.
<b>I.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов</b>	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	2.814,90р.
<b>I.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	639,75р.
<b>I.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b>	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний	639,75р.
<b>I.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкции, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	3.326,69р.
<b>I.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	
Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	639,75р.
<b>I.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	
Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подвески входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), Устраните выявленных нарушений - по мере выявления.	639,75р.
<b>I.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.	639,75р.
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>	
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	639,75р.
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ.	639,75р.
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2.559,00р.
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией):</b>	
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	10.491,88р.
<b>2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах);  Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;  Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации.	13.690,63р.
<b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	9.724,18р.
<b>2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией):</b>	
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	0,00р.
<b>III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	51.819,66р.
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	
Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	0,00р.

3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:	64.358,74р.
Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  Очистка придомовой территории от наледи и льда;  Уборка контейнерной площадок; Уборка площадки перед входом в подъезд.	35.397,31р.
<b>3.2.2 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	
Подметание и уборка придомовой территории; Уборка контейнерной площадок; Уборка мусора с газонов;  Выкашивание газонов;  Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	28.961,43р.
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Аварийное обслуживание	31.987,45р.
<b>4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))</b>	
Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	4.222,34р.
<b>Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>242.976,65р.</b>
<b>6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)</b>	<b>9.381,91р.</b>
<b>Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>252.358,55р.</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 252358,55рублей (двести пятьдесят две тысячи триста пятьдесят восемь рублей, 55 копеек)

(подпись)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Голяков - Роматовский Р.С.



Заказчик -  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 49 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
г. Углич "10" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная д. 16Г кор.2  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО Управляющая компания МИР,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Голякова - Роматовского Романа Сергеевича**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №  
223 от "01" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме № 16Г кор.2, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Северная

8 жилых помещений 1557,8 м<sup>2</sup>

1557,80

Наименование работ	Годовая плата
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>	
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</b>	<b>7.984,78р.</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	369,67р.
<b>1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов</b>	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	1.626,53р.
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	369,67р.
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b>	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний	369,67р.
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	
Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	1.922,26р.
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	
Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	369,67р.
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	
Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины). Устраните выявленных нарушений - по мере выявления.	369,67р.
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.	369,67р.
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>	
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	369,67р.
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ.	369,67р.
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1.478,66р.
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией):</b>	
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	6.062,52р.
<b>2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах);  Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;  Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации.	7.910,85р.
<b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	5.618,92р.
<b>2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией):</b>	
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	0,00р.
<b>III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	29.942,94р.
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	
Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	0,00р.
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</b>	37.188,39р.

Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
Очистка придомовой территории от наледи и льда;	20.453,62р.
Уборка площадки перед входом в подъезд.	
<b>3.2.2 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	
Подметание и уборка придомовой территории;	16.734,78р.
Уборка мусора с газонов;	
Выкашивание газонов;	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Аварийное обслуживание	18.483,30р.
<b>4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))</b>	<b>24.767,62р.</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)</b>	<b>2.439,80р.</b>
<b>Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>140.399,12р.</b>
<b>6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)</b>	<b>5.421,14р.</b>
<b>Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>145.820,27р.</b>

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 145820,27 рублей (сто сорок пять тысяч восемьсот двадцать рублей, 27 копеек)

(прописью)

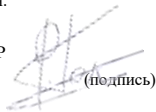
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Голяков - Роматовский Р.С.



Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.