

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Змановская д.6А кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	427.038,71р.	руб.
5	- за содержание дома	346.054,84р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	65.084,80р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	15.899,07р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	194.536,20р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	194.536,20р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	232.502,51р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <i>Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>			53.612,18р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества <i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>			
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом <i>Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))</i>			72.068,83р.
4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и утилизации <i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора и утилизация</i>			
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации <i>Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период</i>			112.937,14р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества <i>Подметание, мытье лестничных площадок и маршей</i>			88.547,99р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов <i>Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега</i>			30.980,81р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения <i>Осмотры, ремонт внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.</i>			12.348,71р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования <i>Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования</i>			16.259,43р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>			24.089,29р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i>			17.797,49р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг <i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i>			5.448,78р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			8.129,72р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			16.618,78р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	9389,49	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщиком) коммуна-ого ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	89,71	2.523,20р.	1.279,05р.	1.371,79р.	2.523,20р.	2.523,20р.	0	0,00
	Водоотведение	куб.м.	89,71	1.881,39р.	989,58р.	1.023,18р.	1.881,39р.	1.881,39р.	0	0,00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	3483,76	11.494,48р.	4.569,46р.	6.994,52р.	11.494,48р.	11.494,48р.	0	0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Змановская д.6А кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	207.491,16р.	руб.
5	- за содержание дома	154.699,06р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	29.089,61р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	23.702,49р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	37.469,88р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	37.469,88р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	170.021,28р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <i>Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>			23.168,60р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества <i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>			
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом <i>Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))</i>			31.144,68р.
4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и утилизации <i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора и утилизация</i>			
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации <i>Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период</i>			48.805,98р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества <i>Подметание, мытье лестничных площадок и маршей</i>			38.266,17р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов <i>Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега</i>			13.388,41р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения <i>Осмотры, ремонт внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.</i>			5.875,02р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования <i>Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования</i>			7.026,54р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>			20.755,79р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i>			7.691,22р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг <i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i>			1.816,20р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			3.513,27р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			7.181,84р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	17682,67	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	32,44	918,48р.	330,02р.	632,43р.	918,48р.	918,48р.	0	0,00
	Водоотведение	куб.м.	32,44	688,69р.	277,03р.	456,95р.	688,69р.	688,69р.	0	0,00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	6149,21	22.095,32р.	5.516,36р.	16.593,29р.	22.095,32р.	22.095,32р.	0	0,00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.